

ALL. 5-

“Offerta economica”

FAC-SIMILE GIUSTIFICATIVO
OFFERTA ECONOMICA

FAC-SIMILE

All'ufficio Comune operante
come
CUC

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI CUI ALL'ARTICOLO 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 PREVISTA DALL'ARTICOLO 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DECRETO LEGGE N. 76/2020 CONVERTITO IN LEGGE N. 120 DEL 11/09/2020 CON MODIFICAZIONI PER L'AFFIDAMENTO DELL' APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI

Il sottoscritto _____, C.F. _____,
nato a _____ il _____, domiciliato per la
carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di _____
_____ e legale rappresentante, avente poteri necessari _____ per
impegnare la _____ nella presente procedura, con sede in
_____ via _____,
cap _____ tel _____ fax _____ pec
_____ iscritta al Registro delle Imprese di
_____ al n. _____, codice fiscale n.

con riferimento alla procedura di cui in oggetto

consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, che i fatti, stati e qualità riportati nei successivi paragrafi corrispondono a verità

D I C H I A R A

(dichiarazione facoltativa – il modello di dichiarazione che viene fornito è a titolo esemplificativo)

in relazione all'offerta presentata:

1. che il CCNL applicato sarà _____;
(indicare denominazione esatta del contratto, organizzazioni sindacali che lo hanno sottoscritto, data di sottoscrizione ed estremi eventuali accordi integrativi)
2. che tale CCNL è strettamente connesso con l'attività oggetto del presente affidamento ai sensi dell'art. 30, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
3. il rispetto dei minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (se esistenti) o dal CCNL applicato.

Ai fini della valutazione dell'offerta presentata qualora la stessa appaia anormalmente bassa ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016, che le voci di prezzo che concorrono a formare l'importo derivante dal ribasso offerto, ovvero l'incidenza dei diversi costi sostenuti rispetto a quanto offerto sono le seguenti: (si chiede di compilare, ove pertinente, il seguente fac-simile di schema di dettaglio);

Tabella A.1) COSTI DEL PERSONALE (previsti dall'Operatore Economico e derivanti dall'applicazione del CCNL applicato nel rispetto del CSA ed in coerenza con l'Offerta Tecnica presentata)						
a	b	c	d	e	f	g
Qualifica del personale	CCNL/livello Tipologia contrattuale (ad esempio contratto a tempo indeterminato, a tempo determinato, % part time, full time ecc.)	n. Addetti	Numero totale ore per singola qualifica professionale	Costo medio orario per singola qualifica professionale	Costo totale per singola qualifica professionale	Operatore ⁽²⁾
TOTALE ORE A.1						
TOTALE COSTO A.1					€ _____	

Tabella A.2) ALTRI COSTI DEL PERSONALE						
FORMAZIONE ⁽³⁾	Profilo professionale	n. addetti coinvolti nella formazione	Numero totale ore	Costo orario	Costo totale	Operatore
		n. _____	n. _____		€ _____	
RISERVE ⁽⁴⁾					€ _____	

TOTALE MONTE ORE STIMATO PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO (A.1 + A.2)	n. _____	
COSTO COMPLESSIVO DELLA MANODOPERA DICHIARATO PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO (A.1 + A.2) ⁽¹⁾	€ _____	_____ % di incidenza dei costi sull'offerta

- (1) L'importo deve coincidere con quanto indicato dall'Operatore Economico nel Documento d'Offerta della Piattaforma Sintel. L'obbligo di indicazione separata dei costi della manodopera nell'offerta economica deve intendersi riferito anche ai costi del personale impiegato dall'eventuale impresa subappaltatrice (in tal senso TAR Veneto n. 1216/2021).
- (2) In caso di partecipazione in RTI/Consorzio indicare l'operatore economico che risulta datore di lavoro per ogni profilo professionale impiegato.
- (3) Inserire le ore derivanti da eventuali corsi di formazione/aggiornamento specifici richiesti dal Progetto o offerti dall'Operatore Economico.
- (4) Da compilare qualora nell'importo del costo della manodopera dichiarato nel Documento d'Offerta della Piattaforma Sintel, l'Operatore Economico abbia previsto somme a disposizione o riserve da utilizzare in caso di aumenti contrattuali o altre ipotesi di aumento del costo del personale in corso di esecuzione dell'appalto.

Tabella B) COSTI PER FORNITURE/MATERIALI/ATTREZZATURE (nel rispetto del CSA ed in coerenza con l'Offerta Tecnica presentata)			
QUANTITA	DESCRIZIONE	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
		€	€
		€	€
		€	€
TOTALE COSTI FORNITURE/MATERIALI/ATTREZZATURE			€
			_____ % di incidenza dei costi sull'offerta

Tabella C) ALTRI COSTI derivanti dal Progetto e dall'Offerta Tecnica presentata comprese le MIGLIORIE OFFERTE		
	DESCRIZIONE	COSTO TOTALE
		€
		€
TOTALE ALTRI COSTI		€
		_____ % di incidenza dei costi sull'offerta

Tabella D) SPESE GENERALI		COSTO
Voce 1	Contributo ANAC	€
Voce 2	Polizza assicurativa	€
Voce 3	Spese per Contratto	€
Voce 4	Costi della sicurezza (costi per le spese per la salute e sicurezza dei lavoratori per il rischio specifico, valutati dal datore di lavoro (operatore economico partecipante) con dettaglio delle voci ed indicazione dell'incidenza per lavoratore ⁽³⁾)	€
Voce 5	Altre spese generali (da specificare a cura del concorrente)	€
TOTALE SPESE GENERALI		€
		_____ % di incidenza dei costi sull'offerta

Le spese relative all'appalto sono state stimate dalla Stazione Appaltante come segue:
L'importo deve coincidere con quanto indicato dall'Operatore Economico nel Documento d'Offerta Sintel alla voce "Costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico".

Le voci di costo indicate possono essere modificate a cura dell'offerente, in base alle effettive voci di costi aziendali rilevate.

A giustificazione delle voci di costo sopra individuate si allega la seguente documentazione:
per costi manodopera

- 1) **buste paga tipo o buste paga per ogni livello rese anonime** nel nominativo;
- 2) **copia CCNL applicato, contratti decentrati o accordi integrativi - tabelle ministeriali /tabella dei costi aziendali** da CCNL di riferimento/**studio di settore** adottato (se non pubblicate sul sito del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali);
- 3) (in caso di scostamento dei costi orari) **tabelle di raffronto** tra i singoli elementi di costo orari previsti nelle Tabelle di cui all'art 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (se esistenti) o tabelle CCNL e quelli dichiarati dall'operatore economico, con giustificazione "analitica" dei singoli scostamenti degli elementi di costo considerati;
Dovrà essere giustificata con idonea documentazione la diversa applicazione delle aliquote considerate per il calcolo degli elementi di costo e/o la mancata computazione degli stessi, nonché il possesso di agevolazioni/sgravi fiscali previsti dalla legge sul costo orario della manodopera.
- 4) in caso di incarichi professionali o altre forme di collaborazione (personale non dipendente) copia contratti di collaborazione/offerte-preventivi/lettere di disponibilità/incarichi.

per altri costi

- 5) _____ (indicare a cura dell'operatore economico) _____
Allegare documentazione contabile, copia contratti in essere, preventivi che dovranno essere indirizzati specificatamente all'operatore economico partecipante alla gara (per mezzi/attrezzature).
Allegare dichiarazione di proprietà di mezzi/attrezzature, con documentazione a comprova, per costi

completamente ammortizzati o al contrario indicare la quota di ammortamento (allegare documentazione contabile).

RIEPILOGO COSTO COMPLESSIVO	IMPORTO	% di incidenza dei costi sull'offerta
Σ costi Tab. A) + Tab. B) + Tab. C) + Tab. D)	€ _____	%

MARGINE OPERATIVO LORDO/UTILE	IMPORTO	% di incidenza sull'offerta
MARGINE OPERATIVO LORDO/UTILE	€ _____	%

N.B. Gli elementi di vantaggio competitivo che consentono di garantire le condizioni qualitative ed economiche offerte in gara sono quelle di seguito descritte *(a titolo esemplificativo le spiegazioni di cui al comma 1 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 possono riferirsi: a) all'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione; b) alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori; c) all'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente)*

Luogo e data _____

N.B: Il documento dovrà essere sottoscritto con firma digitale con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui sopra cui si rinvia integralmente.